

Warunki postępowania w przedmiocie sprzedaży przedsiębiorstwa

DREBUD Sp. z o.o. w upadłości

- termin składania ofert do dnia 25.03.2020 -

1. Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo DREBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Hucie Komorowskiej w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, w skład którego wchodzi:
 - a) nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiat kolbuszowski, gmina Majdan Królewski, miejscowość Huta Komorowska składająca się z działki nr 564/2 (tereny przemysłowe), oraz działki 564/4 (tereny przemysłowe), o łącznym obszarze 1,2151ha, zabudowana zespołem budynków o charakterze produkcyjno-usługowym – księga wieczysta nr TB1K/00041143/6,
 - b) nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiat kolbuszowski, gmina Majdan Królewski, miejscowość Huta Komorowska składająca się z działki nr 564/10 (na której znajduje się staw) oraz nr 564/11, o łącznym obszarze 1,1017 ha – niezabudowa – księga wieczysta nr TB1K/00047730/0,
 - c) urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe oraz aktywa obrotowe stosownie do wyceny biegłego z dnia 14.07.2017r. z wyłączeniem: piły do cięcia profili aluminiowych (poz. 21 spisu inw.), Urządzenie wielofunkcyjne HP Laser Jet (poz. 45 spisu), przyczepki jednoosiowej „SAM” (poz. 47 spisu), wózka widłowego O&K (poz. 49 spisu), wózek widłowego typu „Bułgar” (poz. 50 spisu)
2. W skład przedsiębiorstwa nie wchodzi rzeczy i prawa nieopisane w punkcie 1, a w szczególności:
 - a) środki pieniężne, w tym zwłaszcza w kasie i na rachunkach bankowych,
 - b) wierzytelności, w tym zwłaszcza należności i roszczenia powstałe po ogłoszeniu upadłości,
 - c) nadpłacone podatki i opłaty,
 - d) dokumenty niezbędne do prowadzenia postępowania upadłościowego.
3. Minimalna cena wywoławcza nie została określona, lecz warunkiem skutecznego wyboru oferty jest jej zatwierdzenie przez Sędziego-komisarza. Do kwoty zakupu doliczony zostanie podatek VAT w przypadku o ile będzie należny według obowiązujących w dacie zawarcia umowy przepisów prawa.
4. Pisemna oferta kupna powinna zawierać co najmniej:
 - a) dokładne dane oferenta, jego status prawny,
 - b) aktualne odpisy z właściwych rejestrów, a dla osób fizycznych kopię dowodu osobistego, w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, o ile taka jest wymagana - zgodnie z przepisami k.s.h., że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa za oferowaną cenę,
 - c) podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - d) proponowaną cenę,
 - e) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego – Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz od upadłego,
 - f) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, warunkami aukcji, opisem i oszacowaniem nieruchomości z dnia 14.07.2017r. określającym jej wartość

rynkową dostępnym w biurze syndyka masy upadłości lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie,

- h) oświadczenie oferenta o posiadaniu środków finansowych umożliwiających zapłatę proponowanej ceny,
 - i) oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych ze sprzedażą,
 - j) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego (obcokrajowca) także promesę MSWiA zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce – o ile jest wymagana,
5. Oferty powinny być składane w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup przedsiębiorstwa DREBUD Sp. z o.o. w upadłości, sygn. akt V GUp 5/17 – nie otwierać” na adres: Kancelarii Syndyka w Mielcu (39-300) ul. Mickiewicza 52 **w terminie do dnia 25 marca 2020r.** (o terminowym złożeniu oferty decyduje data dotarcia jej do adresata).
 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 50.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy DREBUD Sp. z o.o. w upadłości nr 64 1240 2656 1111 0010 7234 9389 **w terminie do dnia 25.03.2020r. (liczy się data uznania rachunku bankowego),**
 7. Wyboru oferty dokona Syndyk po zatwierdzeniu jej przez Sędziego-komisarza.
 8. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów zbliżonej ceny, syndyk według swojego uznania zastrzega sobie prawo do wyboru nabywcy w formie aukcji ustnej pomiędzy oferentami na następujących warunkach:
 - a) Syndyk wyznaczy termin i miejsce aukcji, a osoby przybyłe na aukcje w imieniu oferenta powinny posiadać stosowne pisemne pełnomocnictwo do udziału w aukcji ustnej,
 - b) aukcję rozpoczyna syndyk od podania ceny wywoławczej równej najwyższej cenie zaoferowanej na piśmie; uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym że oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji złożył ofertę wyższą, przy czym kwotą postąpienia będzie 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych,
 - c) wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę i której po dwukrotnym powtórzeniu przez syndyka nikt z oferentów nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem,
 - d) w przypadku gdy żaden z oferentów nie stawi się na aukcję lub osoby uczestniczące w aukcji w imieniu oferenta nie mają stosownego pełnomocnictwa do udziału w aukcji ustnej, syndyk dokonuje swobodnego wyboru oferty, którą przedłoży następnie do zatwierdzenia Sędziemu-komisarzowi.
 9. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
 10. Wybór oferty dokonany przez syndyka masy upadłości w toku przetargu lub aukcji dla swej skuteczności wymaga zatwierdzenia przez Sędziego-Komisarza.
 11. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
 12. Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi w sumie nominalnej w terminie najpóźniej do 14 dni od prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego – Komisarza, bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia - na wskazane w ofertach konto bankowe.

13. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, a wybór prawomocnie zatwierdzony przez Sędziego – Komisarza będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.
14. Wadium przepada na rzecz sprzedającego i wchodzi do masy upadłości w razie:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po jej złożeniu syndykowi,
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została wybrana od wpłaty pozostałej części ceny, oraz od podpisania umowy sprzedaży w terminie określonym w pkt. 15,
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta do zawarcia umowy w wyznaczonym przez syndyka masy upadłości miejscu i terminie.
15. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego – Komisarza, po uprzednim dokonaniu płatności całości pozostałej do uiszczenia ceny nabycia. Miejsce i datę zawarcia umowy wyznacza syndyk.
16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn. Oferentowi w takim wypadku nie będzie przysługiwać żadne roszczenie z tego tytułu.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo Upadłościowe obowiązującego w dacie ogłoszenia upadłości DREBUD Sp. z o.o. oraz Kodeksu Cywilnego.
18. Szczegółowe informacje dotyczące postępowania w przedmiocie sprzedaży oraz stanu prawnego przedmiotu sprzedaży (operat szacunkowy i inne) dostępne są do wglądu w Biurze Syndyka Macieja Szarka w Mielcu, ul. Mickiewicza 52 (tel. 600804368), po uprzednim uzgodnieniu terminu oraz w aktach sprawy V GUp 5/17, z którymi można zapoznać się w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie. Oględzin przedsiębiorstwa można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z syndykiem.

Syndyk Masy Upadłości
Maciej Szarka

