

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI
SKŁADNIKÓW
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
GMINNEJ SPÓŁDZIELNI SAMOPOMOC CHŁOPSKA W UPADŁOŚCI
Z SIEDZIBĄ W PADWI NARODOWEJ
w trybie pisemnego konkursu ofert

1. Niniejsza sprzedaż z wolnej ręki przeprowadzana jest w związku z toczącym się przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy – Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i upadłościowych postępowaniem upadłościowym Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w upadłości w Padwi Narodowej (sygn. akt V GU p 70/17).
2. Sprzedaż prowadzona jest przez Syndyka w osobie Macieja Szarka, Kancelaria z siedzibą w Mielcu (39-300) ul. Mickiewicza 52.
3. Sprzedaż prawa własności składników masy upadłości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej jako „p.u.”), Kodeksu cywilnego, postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 18.09.2019r. w przedmiocie zgody na sprzedaż z wolnej ręki.
4. Przedmiotem sprzedaży jest współwłasność w udziale 1/2 części nieruchomości położonej w woj. podkarpackim, powiat mielecki, gmina Padew Narodowa, miejscowość Padew Narodowa składającej się z działki nr 564 (inne tereny zabudowane), o łącznym obszarze 0,5002 ha – księga wieczysta nr TB1T/00034930/6, własność nakładów w postaci posadowionych na działce nr 564 budynków tj. biurowo-handlowego o pow. użytkowej 360,5 m², produkcyjnego – cukierni o pow. użytkowej 87,0 m², garażowo-magazynowego o pow. użytkowej 347,1 m², handlowo-usługowego o pow. użytkowej 339,2 m², wyposażenie stosownie do wyceny rzeczoznawcy z dnia 14.09.2017r., towary handlowe (resztki) stosownie do wyceny rzeczoznawcy z dnia 14.09.2017r. Wartość oszacowania wynosi: 894.648,02 zł.
5. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 p.u.).
6. Sprzedaż w/w składników nastąpi w formie pisemnego nieograniczonego przetargu bez określania ceny minimalnej.
7. Sprzedaż następuje za cenę najwyższą zaoferowaną, przy czym syndyk nie określa dla skuteczności złożenia oferty ceny minimalnej. W przypadku ofert na poziomie niższym niż podana wyżej wartość oszacowania, do skutecznego wyboru oferty konieczne jest jej zatwierdzenie przez Sędziego-komisarza.
8. Oferowane ceny winny zostać określone w wartości netto oraz brutto,
9. Oferty należy składać do dnia **31.03.2023r.** na adres Kancelarii Syndyka Macieja Szarka 39-300 Mielec ul. Mickiewicza 52.
10. Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do postępowania sprzedażowego jest terminowe złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty nabycia składników wraz z dowodem wpłaty wadium w odpowiedniej wysokości, zawierającej dodatkowe oświadczenie o treści: „Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym faktem objęcia jej nieprawomocną decyzją scaleniową, co uniemożliwia na obecną chwilę dokonanie zmian w księdze wieczystej i okoliczność ta nie wpływa na obowiązek zapłaty ceny po zatwierdzeniu wyboru mojej oferty.”
11. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz zakupem, demontażem i odbiorem przedmiotu sprzedaży.
12. Oferty powinny być złożone w zamkniętych nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem " Oferta przetargowa na zakup majątku Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w upadłości, sygn. akt V GU p 70/17 – nie otwierać ".
13. Oferty należy składać Syndykowi, którego zadaniem będzie ocena ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty dla masy upadłości. O wyborze i zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-komisarza Syndyk zawiadamia jedynie oferentów, których oferty zostały wybrane za pośrednictwem wiadomości e-mail bądź listownie.
14. Do składania ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną. W sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty wyłączone z mocy prawa.
15. Oferta nabywcy winna być sporządzona w języku polskim i winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
16. Wszystkie informacje odnośnie stanu technicznego przedmiotu sprzedaży mają charakter informacyjny i w niczym nie wiążą Syndyka.

17. Żaden z uczestników postępowania ofertowego nie może powoływać się na niezajomość przedmiotu sprzedaży, w szczególności jego stanu technicznego, a także stanu prawnego.
18. Warunkiem przyjęcia oferty, która w całości lub części dot. nieruchomości jest wpłata w terminie do dnia 30.03.2023r. wadium w wysokości 30.000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości Spółdzielni nr 82 1240 2656 1111 0010 7304 7853 - rachunek prowadzony w PLN. Wadium, wniesione przez Oferenta, który wygrał postępowanie, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
19. Wadium ulega przepadkowi jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a. uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Syndyka terminie;
 - b. nie dokonał wpłaty pozostałej do uiszczenia ceny zakupu, w określonym terminie;
 - c. dokonał cofnięcia oferty po jej wysłaniu do syndyka.
20. Pozostałym Oferentom postępowania wadium zostanie zwrócone w terminie 30 dni roboczych po zakończeniu postępowania. Kwota zwracanego wadium nie podlega waloryzacji.
21. Otwarcie ofert nastąpi do 14 dni po upływie terminu do składania ofert.
22. Niedopuszczalne jest składanie kilku ofert na ten sam składnik przez tego samego oferenta.
23. Sprzedaż może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta na poszczególne składniki majątku objęte danym etapem sprzedaży pod warunkiem, że oferta zostanie zatwierdzona przez Sędziego-komisarza.
24. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, o wyborze oferty decyduje Syndyk.
25. Decyzja o wyborze oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie.
26. Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zatwierdzeniu jej przez Sędziego-komisarza oraz zawiadomieniu Oferenta, Oferent którego oferta została wybrana zobowiązany jest on do uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium w terminie 7 dni liczonych od daty zawiadomienia - przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt. 18.
27. Po stwierdzeniu przez syndyka, że środki pieniężne znajdują się na koncie masy upadłości nabywca zostanie powiadomiony mailowo o terminie zawarcia umowy.
28. Wydanie przedmiotu sprzedaży nie może nastąpić przed zapłatą całości ceny.
29. Miejscem odbioru przedmiotu zakupu określa się siedzibę dłużnika.
30. Demontażu oraz transportu ruchomości nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
31. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze sprzedażą, o ile występują, w szczególności podatek VAT.
32. Syndyk zastrzega sobie prawo:
 - a. odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny;
 - b. unieważnienia postępowania sprzedażowego bez podania przyczyny;
 - c. nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyny;
 - d. zmiany terminu do składania ofert bez podania przyczyny;
33. Syndyk nie jest zobowiązany do zwrotu ofert niewybranych, jak również do informowania o rozstrzygnięciu oferentów, których oferty nie zostały wybrane.
34. Warunki i treść niniejszego Regulaminu, jak również warunki i treść ogłoszenia mogą zostać zmienione przez Syndyka w każdym czasie.